

Heerlijk

WONEN

Begint bij V&H Vastgoed



ONDERSTESTRAAT 10 TE HEERLEN

Vraagprijs € 295.000,- K.K.



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	geschakelde woning
Kamers	10
Woonoppervlakte	166 m ²
Perceeloppervlakte	960 m ²
Inhoud	609 m ³
Bouwjaar	1963
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	Vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	HR++ beglazing

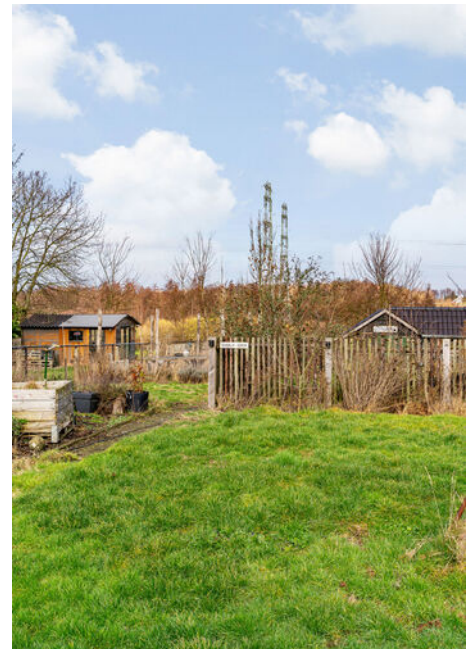
Half vrijstaande klus woning

Halfvrijstaande woning met garage, oprit en diepe tuin in Heerlen (Meezenbroek-Schaesbergerveld)

In de wijk Meezenbroek-Schaesbergerveld ligt deze halfvrijstaande woning met drie slaapkamers, garage met oprit, dakkapel en een moderne keuken. De woning dient gemoderniseerd te worden en biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te worden afgewerkt. Een bijzonder pluspunt is de zeer diepe achtertuin met prachtig uitzicht.

Bijzonderheden:

- Garage met oprit
- Dakkapel
- Houten kozijnen met enkel glas en kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Moderne keuken
- Grotendeels nog te moderniseren/af te werken
- Zeer diepe tuin met vrij uitzicht



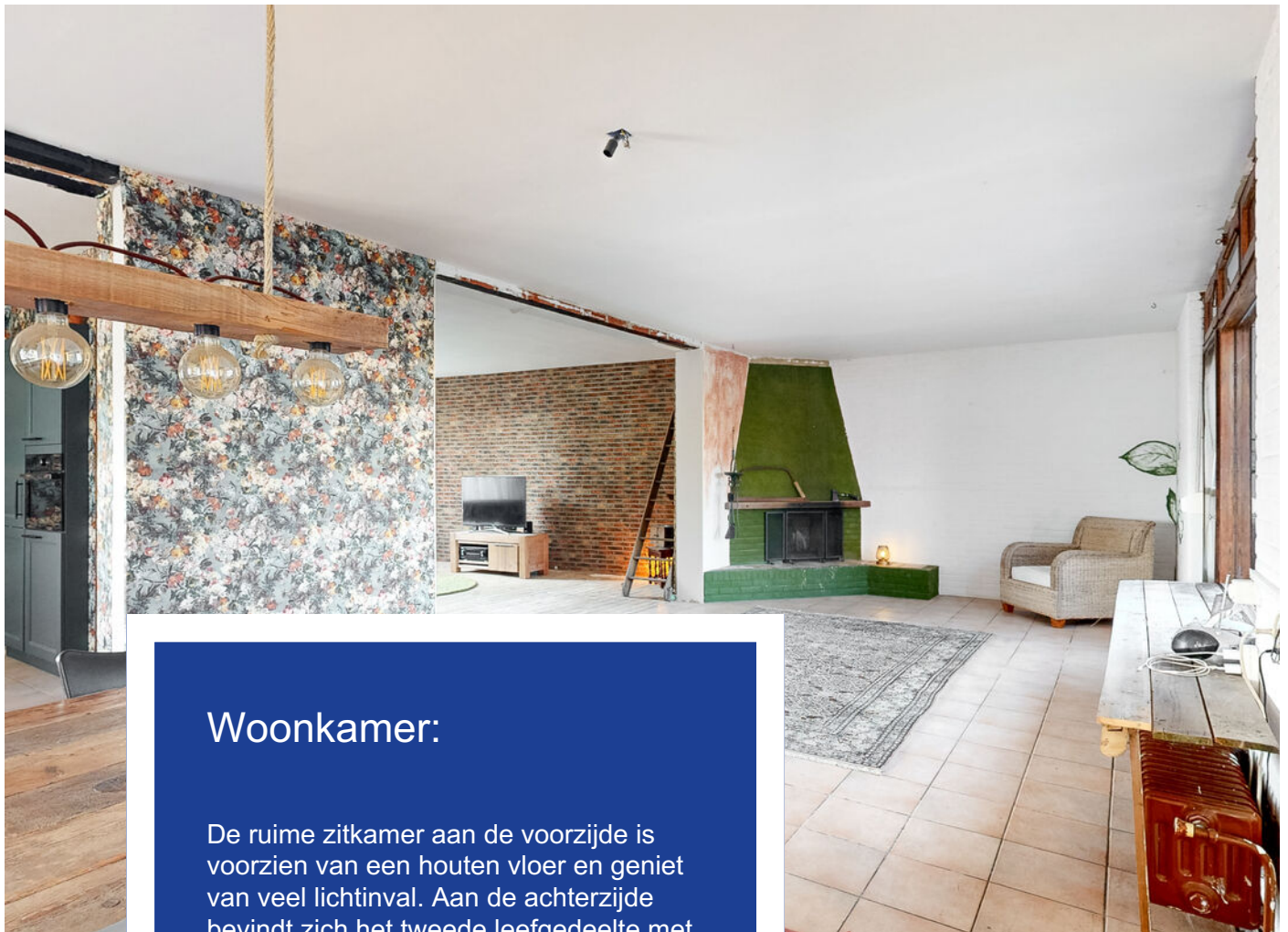




Hal/ entree:

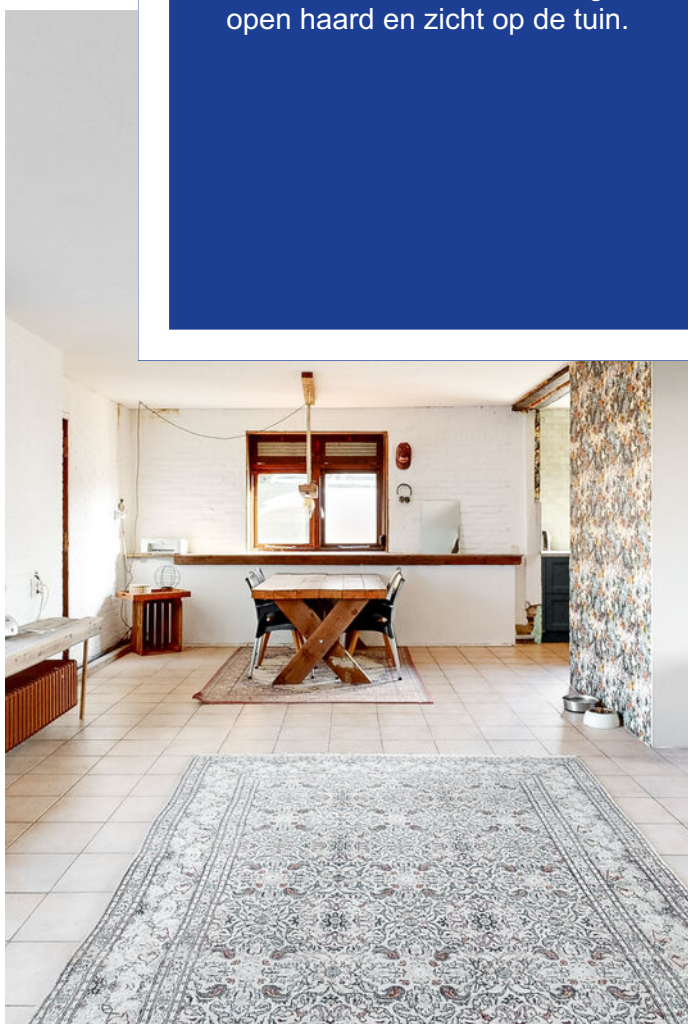
Via de hal/entree heeft u toegang tot de meterkast, het toilet, de kelder, de trap naar de verdieping en de keuken/ woonkamer.





Woonkamer:

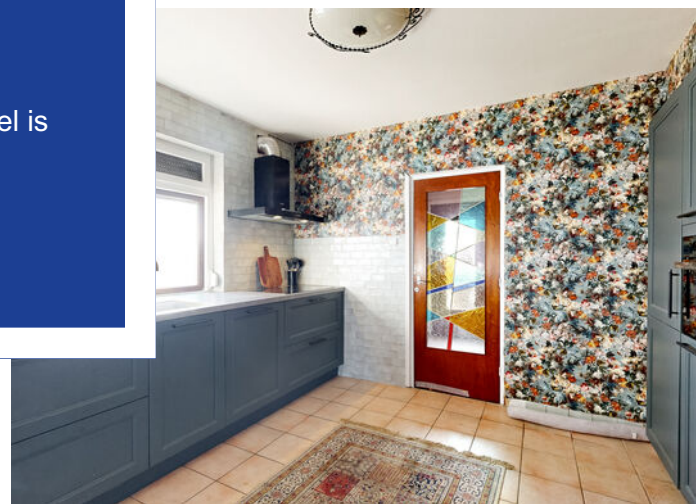
De ruime zitkamer aan de voorzijde is voorzien van een houten vloer en geniet van veel lichtinval. Aan de achterzijde bevindt zich het tweede leefgedeelte met open haard en zicht op de tuin.





Keuken en bijkeuken:

De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, koelkast, vriezer, combi-oven, vaatwasser en afzuigkap. Vanuit de keuken bereikt u het leefgedeelte van de woning. Tevens is er aan de achterzijde een berging gesitueerd, alwaar de cv-ketel is geplaatst.



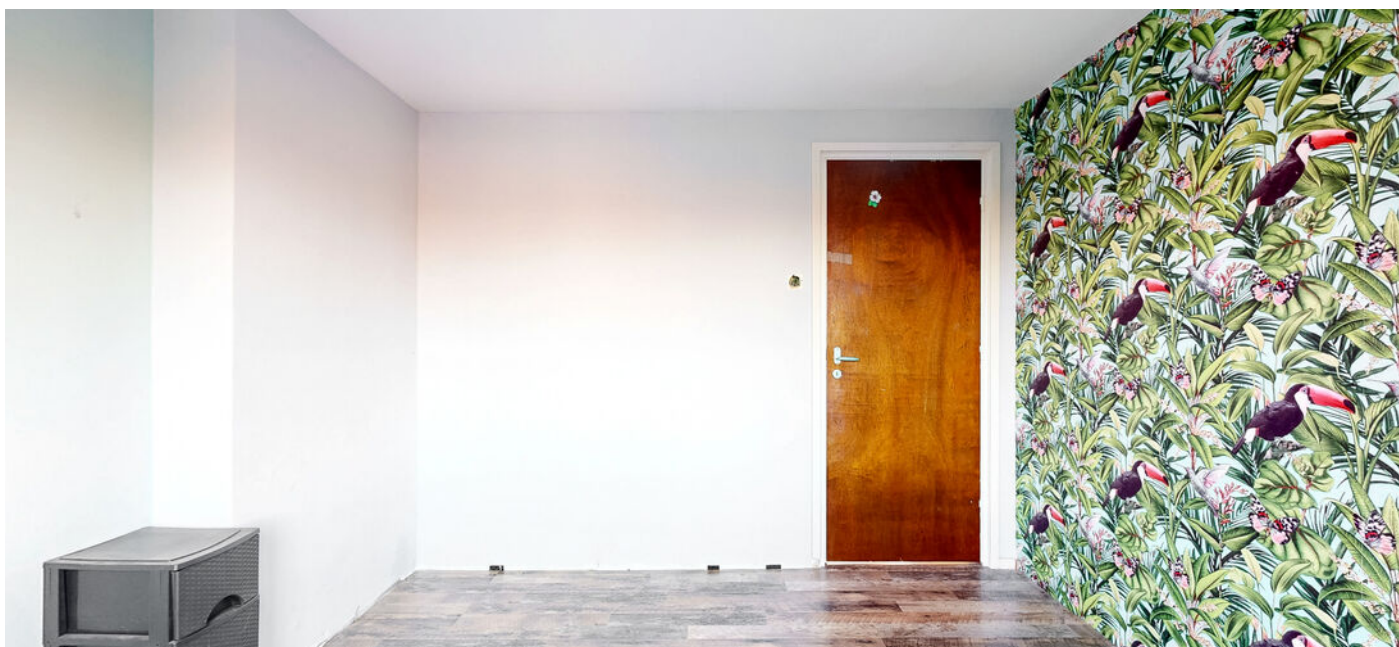


Slaapkamers:

Slaapkamer 1: gelegen aan de voorzijde
(ca. 8 m²)

Slaapkamer 2: gelegen aan de
achterzijde (ca. 10 m²)

Slaapkamer 3: gelegen aan de
achterzijde (ca. 9 m²)







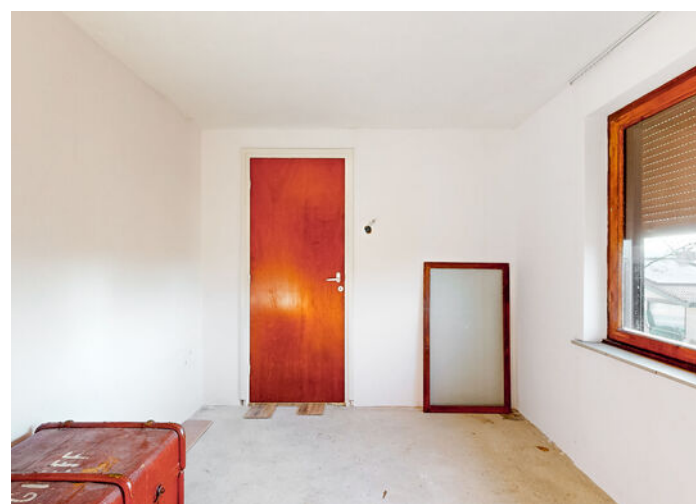
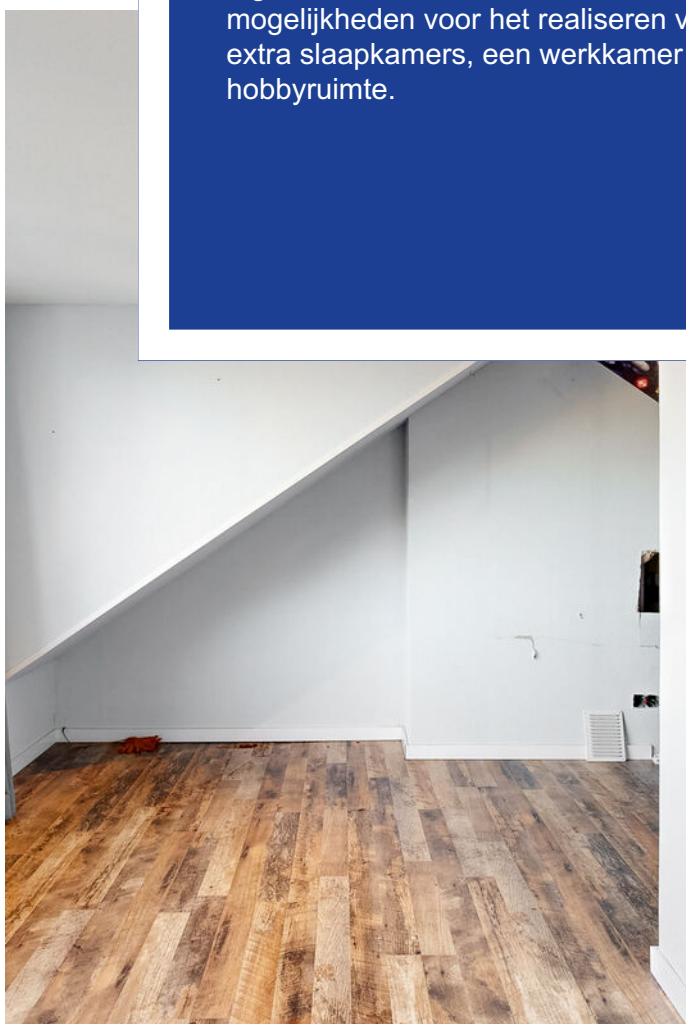
Badkamer:

De badkamer is gedateerd en voorzien van een douche en wastafel.



Zolder:

De zolder bestaat uit een overloop en twee aparte kamers. Deze verdieping dient nog grotendeels te worden afgewerkt, maar biedt uitstekende mogelijkheden voor het realiseren van extra slaapkamers, een werkkamer of hobbyruimte.





Tuin:

De woning beschikt over een uitzonderlijk diepe achtertuin met volledig vrij uitzicht aan de achterzijde, wat zorgt voor veel privacy en een ruimtelijk gevoel. Hier kunt u in alle rust genieten van het buitenleven.





Lijst van zaken

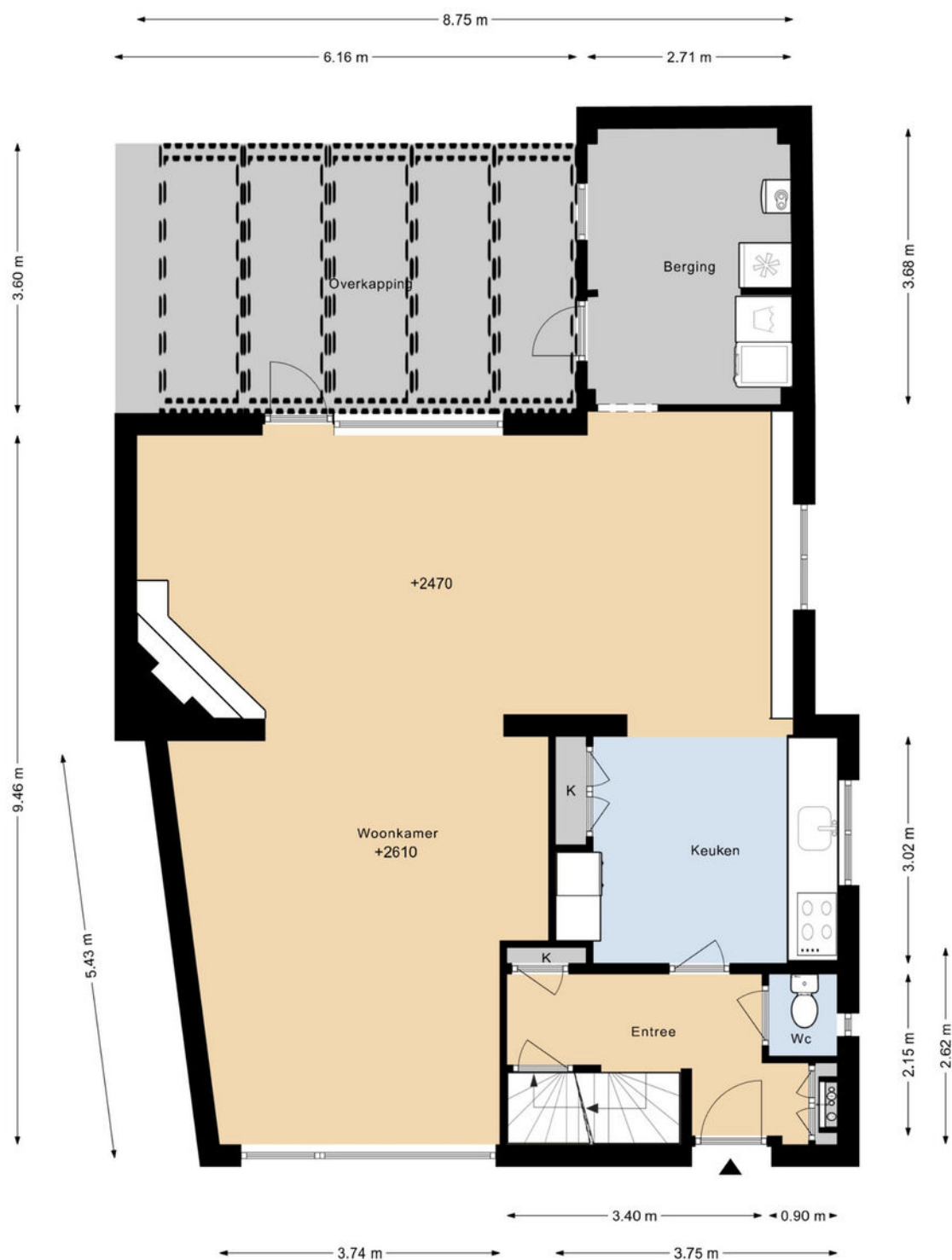
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Houtkachel	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- laminaat	X			
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- vaatwasser	X			
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
Badkamer met de volgende toebehoren				
- douche (cabine/scherm)	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- wastafel	X			
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Rookmelders	X			
Rolluiken	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Zonnepanelen	X			
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
Tuin - Bebouwing				
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		

Begane grond

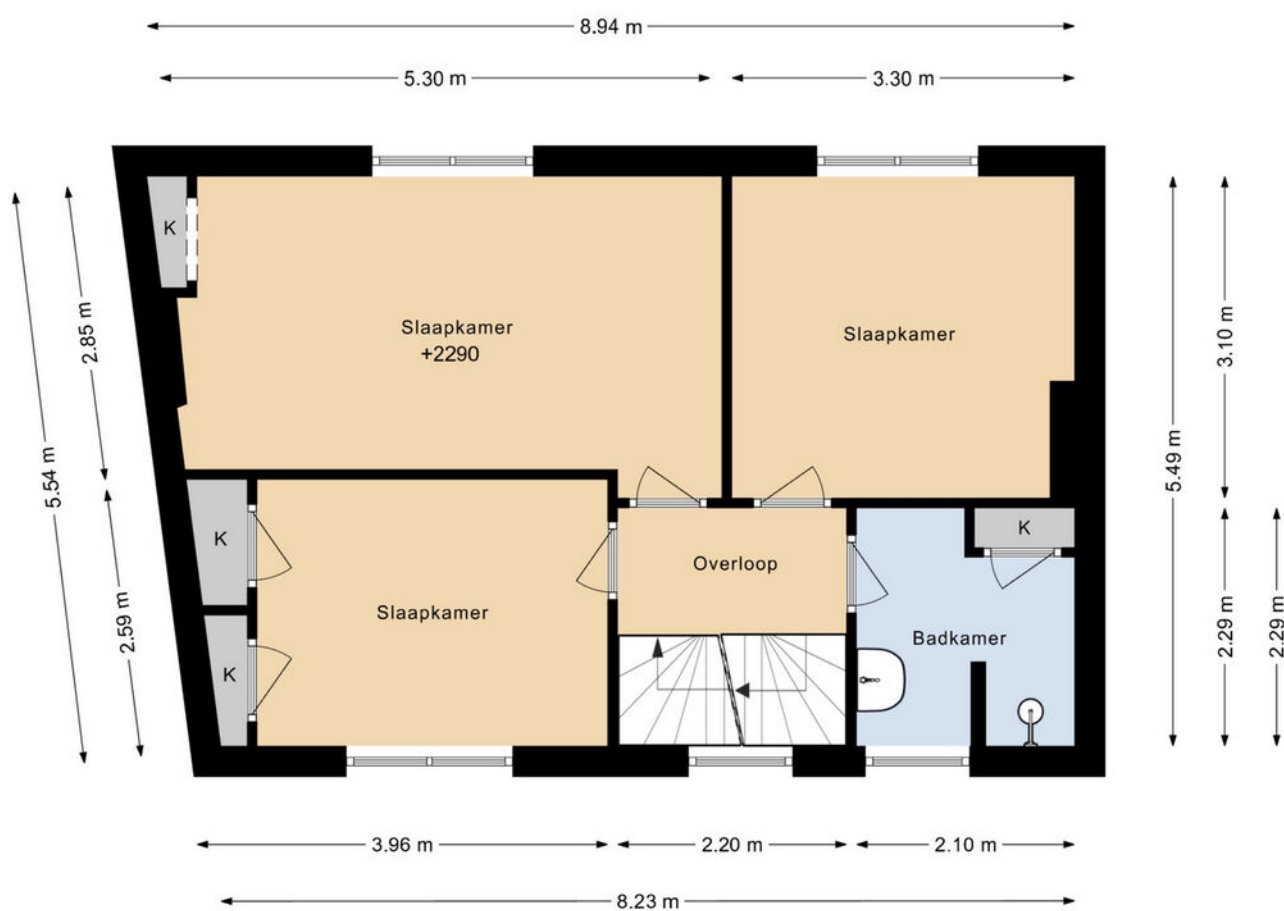
ONDERSTESTRAAT 10 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Eerste verdieping

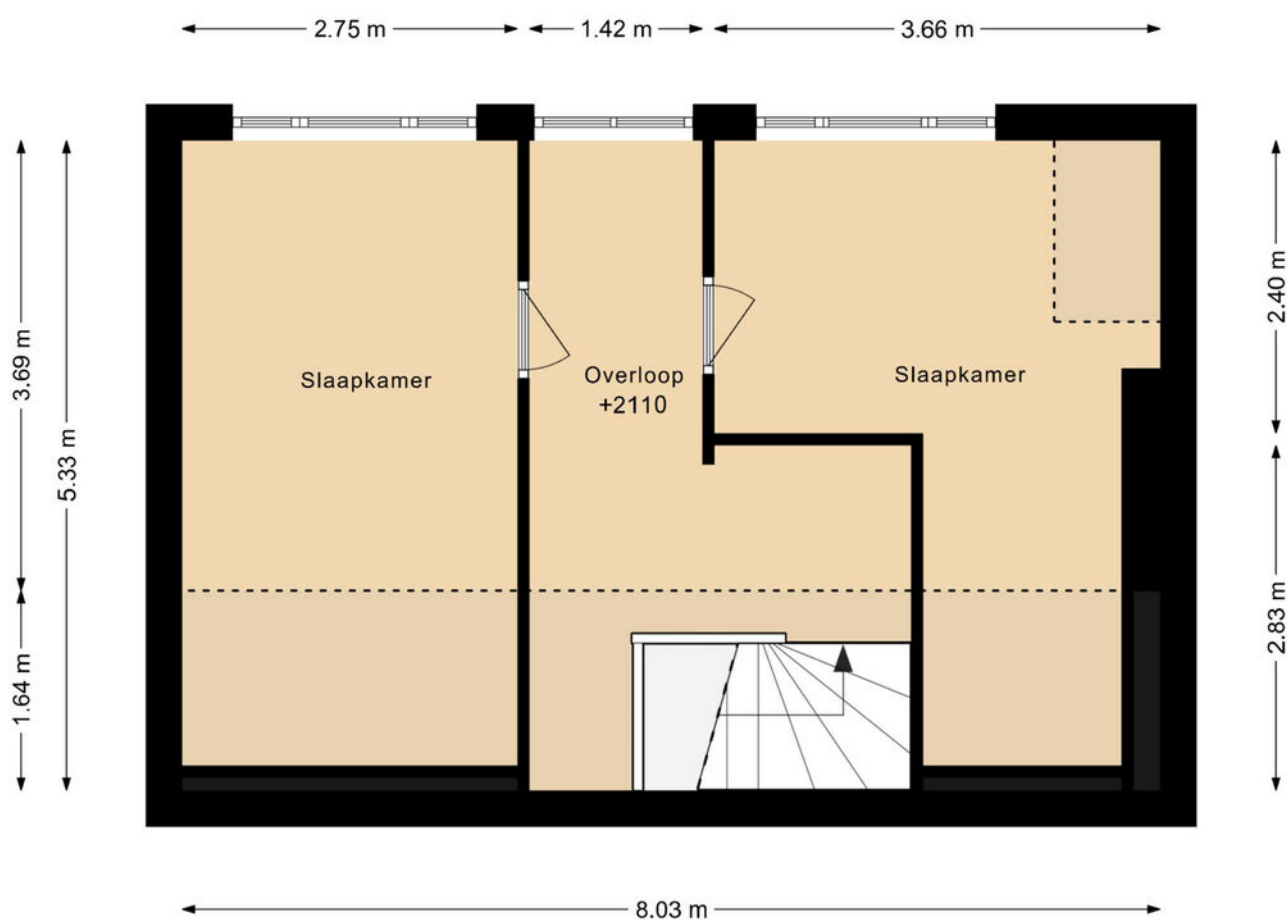
ONDERSTESTRAAT 10 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Tweede verdieping

ONDERSTESTRAAT 10 2E VERDIEPING

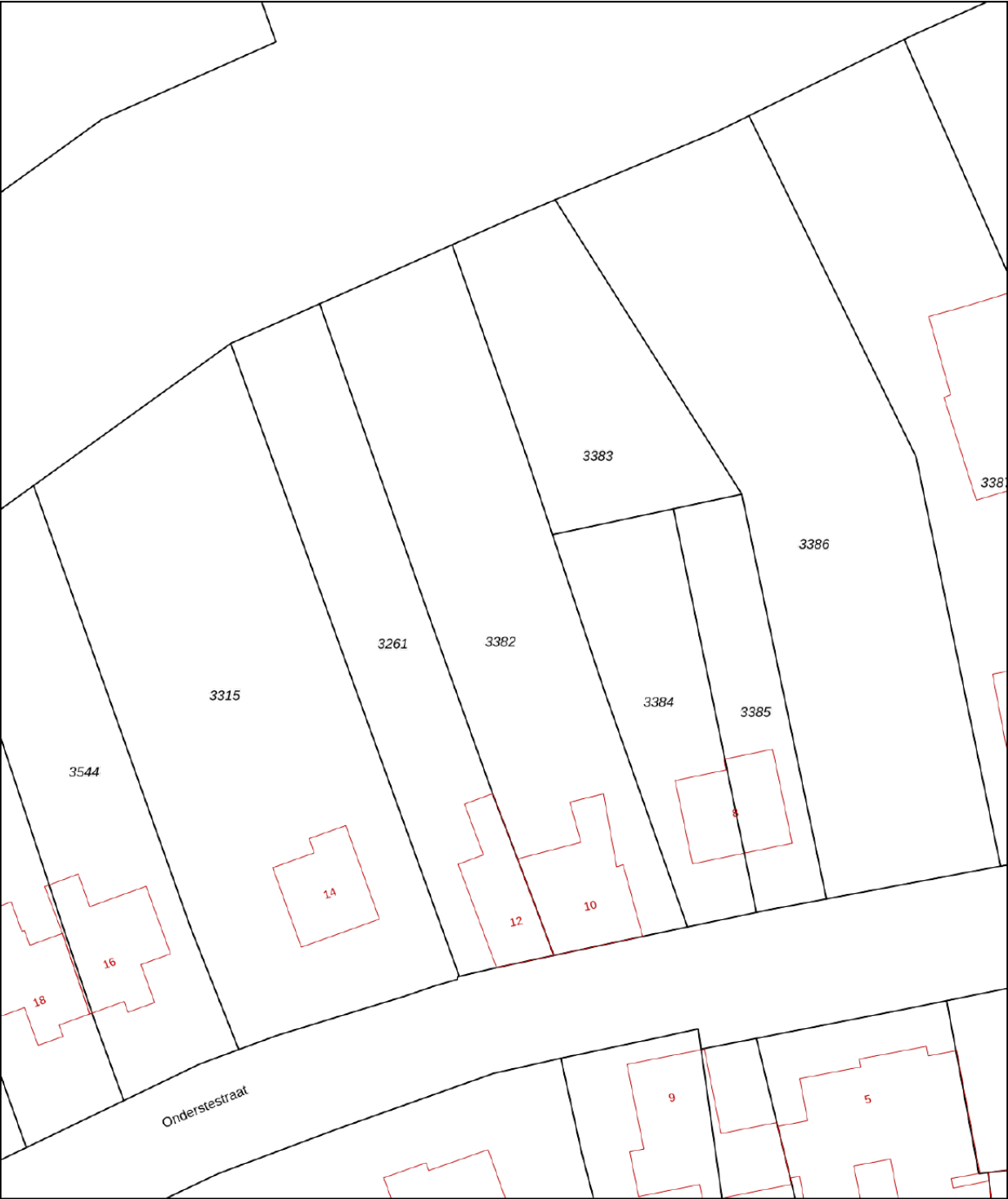


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Onderstr 10 Heerl



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heerlen

Sectie N

Perceel 3382

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 februari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Maak kennis met V&H Vastgoed

V&H Vastgoed is een gerenommeerd NVM makelaarskantoor in bedrijfshuisvesting, woningen, taxaties, beleggingen en financieringen in de regio Zuid-Limburg, geleid door Ralf Vankan en zijn team. Het kantoor kan niet alleen bogen op een jarenlange ervaring maar ook op gediplomeerde en gecertificeerde makelaars en vastgoedadviseurs zowel voor de commerciële vastgoedmarkt als ook voor de woningmarkt.

V&H Vastgoed werd in 1988 opgericht door Hub Vankan. Met dezelfde passie en gevoel voor onroerend goed wordt het kantoor al ruim 35 jaar voortgezet.

Enkele jaren geleden heeft Ralf Vankan (RM/RT) het kantoor overgenomen. Ralf is als makelaar al ruim 30 jaar betrokken bij de opbouw en activiteiten van V&H Vastgoed als makelaarskantoor.

Eerst als woningmakelaar en later als verantwoordelijke voor commercieel vastgoed. Het team van V&H Vastgoed bestaat inmiddels uit 3 medewerkers, Ralf Vankan, makelaar/taxateur BOG en Wonen, Anita Winants die de commerciële binnendienst vertegenwoordigd en Joris Vankan die met de opleiding tot makelaar is begonnen en momenteel als woningadviseur werkzaam is.

De deskundigheid, ervaring en persoonlijke betrokkenheid waarmee wij u van dienst willen zijn is hiermede verzekerd.

Met de persoonlijkheid laten wij u graag kennismaken in een vrijblijvend gesprek voor verkoop/aankoop/verhuur van uw object dan wel bij een advies of taxatie.



Tijd voor iets nieuws?



Uw woning verkopen?

Vraag nu uw **gratis**
waardebepaling aan

Wij helpen je graag met een gratis
waardebepaling van jouw woning. Ons
team van ervaren makelaars geeft je
gratis en vrijblijvend een goed beeld
van hoeveel jouw woning waard is.



info@venhvastgoed.nl | Toon Hermanssingel 52 | 046-4438555



www.venhvastgoed.nl